



## KLIMAAKTIV OBJEKT DES MONATS

### EUROGATE BAI: AKTIV WOHNEN IM PASSIVHAUS

**Wien – 5. August 2015.** Nachhaltig Bauen ist für viele ArchitektInnen, PlanerInnen und Bauherren heute ein wesentliches Qualitätskriterium. Beim EUROGATE – in Wiens größtem innerstädtischem Entwicklungsgebiet – hat sich der Bauträger BAI und das Team von Johannes Kaufmann Architektur am klimaaktiv Gebäudestandard orientiert. Mit 930 Punkten erreicht dieses Bauprojekt den klimaaktiv Gold Standard und zeugt von höchster Qualität.

#### **Wohnen mit Aus- und Fernsicht**

Alle vier Baukörper der BAI mit 323 Wohnungen auf dem EUROGATE-Areal, das insgesamt 20 Hektar umfasst, zielen auf eine langfristige Werterhaltung ab. „Mit nachhaltiger Bauweise, zeitgemäßer Technik, der Verwendung hochqualitativer Materialien und der Zusammenarbeit mit hervorragender Architekten, konnten wir diese Zielsetzung erreichen“, so Sonja Donauer-Dums, Marketingleiterin der BAI. Die BewohnerInnen freuen sich über „Wohnen mit Mehrwert“: Eine windmühlenartige Anordnung der Wohnungen bietet Ausblicke in mehrere Himmelsrichtungen sowie eine Fernsicht. Zudem ermöglichen Raumzuschnitte und -größen eine variable Nutzung. Im Bauteil C beispielsweise werden Loggias ganzjährig genutzt. Transparente Klapppläden machen aus den Balkonen einen „Zusatzraum“, der vor allem im Winter als Pufferzone einen wichtigen Beitrag zum Gesamtenergiekonzept leistet.

#### **Freiraum fördert Nachbarschaft**

Die einladend gestalteten Grün- und Hofflächen sind beliebte Erholungszonen für alle BewohnerInnen. Zahlreiche Niveausprünge strukturieren das Gelände. Spielwiesen, Kletterbäume, Schaukeln, Sand- und Wasserspiel, Sitzinseln, Streetballplatz und vieles mehr schaffen Freiräume für Groß und Klein, für Bewegung und Begegnung. Und selbst wenn es einmal regnet, ermöglicht ein überdachter Bereich den Kindern das Spielen im Freien. Gefördert wird auch die umweltfreundliche Mobilität: Zahlreiche Fahrradabstellmöglichkeiten sind ebenso vorhanden wie Räumlichkeiten für eine Fahrradwerkstatt.

#### **klimaaktiv Gebäudestandard garantiert Architektur mit Mehrwert**

Die EUROGATE-Gebäude der BAI sind ein weiterer Beweis dafür, dass sich zukunftsorientiertes, klimaschonendes Bauen auszahlt und aktives Wohnen zum Wohlfühlen möglich macht. Der klimaaktiv Gebäudestandard ist ein idealer Leitfaden, um energieeffizientes, ökologisches und behagliches Wohnen und Arbeiten zu garantieren – sei es im Falle eines Neubaus oder einer qualitativ hochwertigen

Sanierung. Der klimaaktiv Gebäudestandard ist zentraler Baustein des Programms klimaaktiv Bauen & Sanieren im Rahmen der Klimaschutzinitiative des BMLFUW und gilt österreichweit als Qualitätszeichen nachhaltiger Gebäude mit besonderem Fokus auf Klimaschutz und Energiesparen. klimaaktiv Gebäude sind zudem so geplant und gebaut, dass sie von Energiepreisentwicklungen weitgehend unabhängig bleiben. Gebäude nach dem klimaaktiv Gebäudestandard erfüllen bereits die ab 2021 geltenden Anforderungen der Richtlinie 2010/31/EU der Europäischen Union, nach der Wohn- und Nichtwohngebäude als Nearly Zero Energy Buildings (NZEB) umgesetzt werden müssen.

#### INFO-BOX

**EUROGATE BAI**, 1030 Wien

**Bauträger:** BAI Bauträger Austria Immobilien GmbH

**Architektur:** Johannes Kaufmann Architektur

**Fachplanung:** Schmidt Reuter, ic Consulente, Land in Sicht, Pokorny Lichtplanung

**Plausibilitätsprüferin:** Beate Lubitz-Prohaska, Österreichisches Ökologie-Institut

Informationen zum klimaaktiv Programm Bauen & Sanieren und dem klimaaktiv Kriterienkatalog:  
[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)

[Link](#) zur Gebäudedatenbank

[Link](#) zu klimaaktiv Regionalpartnern

**Foto 1:** Allen BewohnerInnen in den BAI-Wohnhäusern im EUROGATE-Areal in Wien bieten sich interessante Aus- und Fernsichten an. (c) Bruno Klomfar

**Foto 2:** Spielwiesen und Sitzinseln fördern das nachbarschaftliche Miteinander in den BAI-Wohnhäusern im EUROGATE-Areal in Wien. (c) Bruno Klomfar

#### **Rückfragehinweis:**

DI<sup>in</sup> Inge Schrattecker

Programmmanagement klimaaktiv Bauen und Sanieren

ÖGUT - Österreichische Gesellschaft für Umwelt und Technik

Tel: +43 1 315 63 93-12

E-Mail: [klimaaktiv@oegut.at](mailto:klimaaktiv@oegut.at)